



# *Città di Sorrento*

(Provincia di Napoli)

## Lavori di riqualificazione del Corso Italia

*Tratto da Piazza Tasso all'Ospedale Civile*



Foto storica del Corso Italia

### PROGETTO DEFINITIVO

## ***ANALISI PREZZI UNITARI NON PRESENTI IN TARIFFA***

ELABORATO  
INTEGRATIVO

# ***DE6***

BENEFICIARIO: *Comune di Sorrento*  
IL SINDACO: *Avv. Giuseppe Cuomo*  
L'ASSESSORE AI L.L.P.P.: *Geom. Raffaele Aprea*  
IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.: *Ing. Alfonso Donadio*

DATA:

SCALA:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

PROGETTISTA INCARICATO: **Arch. Antonio Marino**

*Il progettista:*

COLLABORAZIONE AL PROGETTO:

Designer: *arch. Massimo Marino*  
AutoCAD: *geom. Diego Giuffrè*  
Render: *Claudia Perifano*  
Contabilità: *geom. Salvatore Solimene*  
Grafica: *STANDE di Tizzani Luigi*

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP01					
Fornitura e posa in opera di Zanella in pietra lavica (cm 40x80), di spessore cm.10, lavorata a puntillo sulla faccia a vista, posata con malta di cemento.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,400	27,33	10,93	14,33%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,400	22,74	9,10	11,92%
	Totale mano d'opera				20,03	26,25%
B	MATERIALI					
	Zanella in pietra lavica	ml	1,000	50,00	50,00	65,52%
	Malta cementizia	mc	0,040	90,00	3,60	4,72%
	Totale materiali				53,60	70,24%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	53,60	2,68	3,51%
	Totale trasporti				2,68	3,51%
	Totale				76,31	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	11,45	
	UTILE IMPRESA			10%	8,78	
	Totale prezzo			€/m	96,53	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP02					
Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di pietra lavica con nastrino levigato sui lati lunghi di largh. 1,5 cm, e bocciardata sulla rimanente superficie a vista; dimensione 30x60 cm e spess. 4 cm, posata su letto di sabbia e con cemento in polvere fresco su fresco.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,300	27,33	8,20	11,50%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,300	22,74	6,82	9,57%
	Totale mano d'opera				15,02	21,07%
B	MATERIALI					
	Pavimento in pietra lavica spessore cm.4	mq	1,000	50,00	50,00	70,13%
	Massetto sabbia e cemnto	mc	0,040	90,00	3,60	5,05%
	Totale materiali				53,60	75,17%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	53,60	2,68	3,76%
	Totale trasporti				2,68	3,76%
	Totale				71,30	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	10,70	
	UTILE IMPRESA			10%	8,20	
	Totale prezzo			€/mq	90,20	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP03					
Fornitura e posa in opera di rampetta in pietra lavica ricavata da lastre di altezza cm 5, larghezza cm 80 e lunghezza variabile. La lastra sarà conformata con scanalature profonde cm 0,5 e larghe cm 1.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,400	27,33	10,93	14,56%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,400	22,74	9,10	12,11%
	Totale mano d'opera				20,03	26,67%
B	MATERIALI					
	Lastra di pietra lavica spess. cm.5 con scanalature	mq	1,000	49,87	49,87	66,40%
	Massetto di sabbia e cemento	mc	0,040	90,00	3,60	4,79%
	Totale materiali				53,47	71,20%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,030	53,47	1,60	2,14%
	Totale trasporti				1,60	2,14%
	Totale				75,10	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	11,27	
	UTILE IMPRESA			10%	8,64	
	Totale prezzo			€/mq	95,00	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP04					
Fornitura e posa in opera di lastra squadrata realizzata in pietra beige, lavorata a puntillo sulla faccia a vista di natura calcarea; dimensione 40x40 cm e spessore 15/18 cm, posata su letto di sabbia.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,400	27,33	10,93	12,24%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,400	22,74	9,10	10,18%
	Totale mano d'opera				20,03	22,42%
B	MATERIALI					
	Lastra squadrata di pietra calcarea	mq	1,000	60,00	60,00	67,17%
	Sabbia per allettamento	mc	0,150	40,00	6,00	6,72%
	Totale materiali				66,00	73,89%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	66,00	3,30	3,69%
	Totale trasporti				3,30	3,69%
	Totale				89,33	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	13,40	
	UTILE IMPRESA			10%	10,27	
	Totale prezzo			€/mq	113,00	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP05					
Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura della stessa, scavo, piantagione, rinterro, formazione di conca di compluvio. Arancio selvatico" (Citrus Aurantium)						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,250	27,33	6,83	3,39%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,250	22,74	5,69	2,82%
	Totale mano d'opera				12,52	6,21%
B	MATERIALI					
	Citrus Aurantium	cad	1,000	180,00	180,00	89,32%
	Totale materiali				180,00	89,32%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	180,00	9,00	4,47%
	Totale trasporti				9,00	4,47%
	Totale				201,52	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	30,23	
	UTILE IMPRESA			10%	23,17	
	Totale prezzo			€/cad	254,92	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP06					
Fornitura e posa in opera di griglia in ghisa a protezione degli alberi. Dimensioni esterne cm 80x80 con foro centrale diametro cm 40.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,350	27,33	9,57	14,77%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,350	22,74	7,96	12,29%
	Totale mano d'opera				17,52	27,05%
B	MATERIALI					
	Griglia in ghisa dimensioni 80x80	cad	1,000	40,00	40,00	61,75%
	Malta cementizia	corpo	1,000	5,00	5,00	7,72%
	Totale materiali				45,00	69,47%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	45,00	2,25	3,47%
	Totale trasporti				2,25	3,47%
	Totale				64,77	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	9,72	
	UTILE IMPRESA			10%	7,45	
	Totale prezzo			€/cad	81,94	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP07					
Fornitura e posa in opera di dissuasore di dimensioni altezza cm 90 con base cm 20 fisso o mobile in ghisa sferoidale zincato a caldo con scanalature a baionetta e con anelli laterali per catena,conforme ad allegati grafici di progetto, compreso le opere di collocamento a qualsiasi tipo di pavimentazione con annessa fondazione, le opere prliminari quali tagli o demolizioni di massetti in cls, i mezzi di trasporto e/o sollevamento nell'ambito del cantiere, la sigillatura perimetrale ad opere compiuta ed ogni onere e accessorio per eseguire il lavoro a regola d'arte.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	1,000	27,33	27,33	10,78%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	1,000	22,74	22,74	8,97%
	Totale mano d'opera				50,07	19,75%
B	MATERIALI					
	Dissuasori in ghisa	cad	1,000	180,00	180,00	71,01%
	Malta cementizia	corpo	1,000	8,00	8,00	3,16%
	Totale materiali				188,00	74,17%
C	NOLI					
	Sollevatore telescopico	ora	0,150	40,00	6,00	2,37%
	Totale noli				6,00	2,37%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	188,00	9,40	3,71%
	Totale trasporti				9,40	3,71%
	Totale				253,47	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	38,02	
	UTILE IMPRESA			10%	29,15	
	Totale prezzo			€/cad	320,64	



**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP08					
Fornitura e posa in opera di dissuasori a scomparsa modello VIGILO completo di pistone e centralina oleodinamica, finecorsa, casseforma trattata cataforesi e sblocco a chiave per abbassamento manuale. Colonna in acciaio trattata cataforesi colore grigio antracite. Diametro colonna 200mm, corsa pistone 500 mm.....Come da descrizione completa nell'Elenco Prezzi. Il tutto compreso il cablaggio dei componenti elettrici, la verifica e collaudo dell'impianto.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	12,000	27,33	327,96	4,20%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune n.2	h	20,000	22,74	454,80	5,82%
	Totale mano d'opera				782,76	10,01%
B	MATERIALI					
	Dissuasore a scomparsa	cad	1,000	6.000,00	6.000,00	76,75%
	Apparecchiature elettroniche	cad	1,000	700,00	700,00	8,95%
	Totale materiali				6.700,00	85,70%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	6.700,00	335,00	4,29%
	Totale trasporti				335,00	4,29%
	Totale				7.817,76	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	1.172,66	
	UTILE IMPRESA			10%	899,04	
	Totale prezzo			€/cad	9.889,47	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP09					
Smontaggio e rimontaggio dei cestini portarifiuti esistenti, compreso il trasporto nel sito di stoccaggio provvisorio.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,900	27,33	24,60	45,29%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,900	22,74	20,47	37,68%
	Totale mano d'opera				45,06	82,98%
B	MATERIALI					
	Materiali di ferramenta	corpo	1,000	8,81	8,81	16,21%
	Totale materiali				8,81	16,21%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	8,81	0,44	0,81%
	Totale trasporti				0,44	0,81%
	Totale				54,31	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	8,15	
	UTILE IMPRESA			10%	6,25	
	Totale prezzo			€/cad	68,70	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP10					
Fioriera realizzata in pietra lavica di dimensioni 80x60 cm. composta da quattro pilastrini di forma quadrata che assembleranno, a loro volta, quattro lastre levigate di pietra, all'interno delle quali verrà immesso il terreno di coltivo per la collocazione di piante ed arbusti fioriti. Il tutto sarà posizionato su una lastra orizzontale, sollevata dal pavimento di cm 10. L'intero manufatto dovrà presentare lavorazioni superficiali nelle facce a vista, parti a puntillo, e parti a bocciarda. Compreso lla raffigurazione, nelle facce laterali, di decorazioni in ceramica con immagini sorrentine proposte dall'Amministrazione Comunale, il tutto come tecnicamente raffigurato e proposto nelle tavole di progetto.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	1,800	27,33	49,19	9,69%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	1,800	22,74	40,93	8,06%
	Totale mano d'opera				90,13	17,75%
B	MATERIALI					
	Fioriera in pietra lavica 80x60 cm.	cad	1,000	250,00	250,00	49,25%
	Trattamento per decorazione	cad	1,000	147,62	147,62	29,08%
	Totale materiali				397,62	78,33%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	397,62	19,88	3,92%
	Totale trasporti				19,88	3,92%
	Totale				507,62	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	76,14	
	UTILE IMPRESA			10%	58,38	
	Totale prezzo			€/cad	642,14	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP11					
Smontaggio dei pali di illuminazione esistenti, compreso il trasporto nel sito di stoccaggio e il riposizionamento nella nuova ubicazione. Il tutto eseguito con sollevatore telescopico o altro mezzo di sollevamento anch'esso compreso.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	8,000	27,33	218,64	45,50%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	8,000	22,74	181,92	37,86%
	Totale mano d'opera				400,56	83,35%
B	MATERIALI					
	Totale materiali				0,00	0,00%
C	NOLI					
	Sollevatore telescopico	ora	2,000	40,00	80,00	16,65%
	Totale noli				80,00	16,65%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	0,00	0,00	0,00%
	Totale trasporti				0,00	0,00%
	Totale				480,56	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	72,08	
	UTILE IMPRESA			10%	55,26	
	Totale prezzo			€/cad	607,91	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP12					
Lastricato di nuovi basole scelte, lavorate a scappello leggero sulla faccia a vista, poste in opera con malta mista a sabbia o a secco su letto di sabbia di altezza pari a 10 cm, compreso lo spianamento del fondo stradale, la sigillatura e/o bitumatura: con basole di I scelta dimensione 40x80 cm. di spessore pari a 15/18 cm.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,400	27,33	10,93	7,05%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,400	22,74	9,10	5,86%
	Totale mano d'opera				20,03	12,91%
B	MATERIALI					
	Lastra di pietra lavica spess. 15/18 dim. 40x80	mq	1,000	124,00	124,00	79,92%
	Massetto di sabbia e cemento	mc	0,080	90,00	7,20	4,64%
	Totale materiali				131,20	84,56%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,030	131,20	3,94	2,54%
	Totale trasporti				3,94	2,54%
	Totale				155,16	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	23,27	
	UTILE IMPRESA			10%	17,84	
	Totale prezzo			€/mq	196,28	

**COMUNE DI SORRENTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

ART.	NP13					
Progettazione ed esecuzione di impianto di diffusione sonora, da realizzare per l'intero tratto (ABC+CDE), compreso lo scavo a sezione obbligata, la fornitura in opera di cavidotto di diametro mm 40, l'alimentazione elettrica, il cavo di collegamento ai diffusori, i diffusori acustici per esterni da collocare sui pali di illuminazione, l'amplificatore ed ogni latro onere per il funzionamento dell'impianto sugli interi due tratti previsti in progetto.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	48,000	27,33	1.311,84	11,05%
	Tecnico per progettazione	h	48,000	35,00	1.680,00	14,16%
	Operaio comune	h	48,000	22,74	1.091,52	9,20%
	Totale mano d'opera				4.083,36	34,41%
B	MATERIALI					
	Materiali	corpo	1,000	6.500,00	6.500,00	54,77%
	Totale materiali				6.500,00	54,77%
C	NOLI					
	Sollevatore telescopico	ora	24,000	40,00	960,00	8,09%
	Totale noli				960,00	8,09%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	6.500,00	325,00	2,74%
	Totale trasporti				325,00	2,74%
	Totale				11.868,36	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	1.780,25	
	UTILE IMPRESA			10%	1.364,86	
	Totale prezzo			€/corpo	15.013,48	

COMUNE DI SORRENTO  
PROVINCIA DI NAPOLI

ART.	NP14					
Pavimentazione in Basole in pietra lavica lavorata a scalpello con dimensioni 30x60 cm e altezza cm 8.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato	h	0,300	27,33	8,20	8,40%
	Operaio qualificato	h	0,000	0,00	0,00	0,00%
	Operaio comune	h	0,300	22,74	6,82	6,99%
	Totale mano d'opera				15,02	15,40%
B	MATERIALI					
	Basole 30x60 h cm.8	mq	1,000	75,00	75,00	76,88%
	Massetto di allettamento	mc	0,040	90,00	3,60	3,69%
	Totale materiali				78,60	80,57%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
		%	0,050	78,60	3,93	4,03%
	Totale trasporti				3,93	4,03%
	Totale				97,55	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	14,63	
	UTILE IMPRESA			10%	11,22	
	Totale prezzo			€/mq	123,40	