



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.r. n.445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e Legge Regione Campania n.10/2004. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38, della Legge n.662/1998.

PARTE PRIMA

Parte Generale da compilare per singola pratica

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ **il** _____

Residente in _____ **alla via** _____

Tel. _____

Indirizzo E-MAIL _____

Codice Fiscale _____

Partita I.V.A. _____

Iscrizione C.C.I.A.A. numero _____

Nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento formale di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.66 del 19.12.2007,

per la domanda di condono edilizio pratica n. _____ del _____ presentata ad istanza di _____, in base alla **Legge**:

A) n.47/1985;

B) n.724/1994;

C) n.326/2003 e L.R. 10/2004;



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

e ripresentata ai sensi della Legge⁽¹⁾:

B) n.724/1994;

C) n.326/2003 e L.R. 10/2004;

Con pratica n. _____ del _____, **rende** sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, **attesta** la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente

DICHIARA

- **di essere** legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva⁽²⁾;
- **di essere** in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta pari ad Euro _____,⁽³⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale n.22996805 intestato a "**Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oblazione condono edilizio pratica n. _____**";
- **di essere** in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti pari ad Euro _____,⁽⁴⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale n.22996805 intestato a "**Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oneri concessori – condono edilizio pratica n. _____**", ovvero di richiedere la rateizzazione dell'importo dovuto quale oneri concessori, pari ad Euro _____, _____ in n. _____ rate mensili di importo pari ad Euro _____, _____ da versare sul c.c. postale n.22996805 intestato a "**Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oneri concessori – condono edilizio pratica n. _____ - rata n. _____**";
- **che la domanda** di condono pratica n. _____, è stata presentata per sanare n. _____ abusi⁽⁵⁾, ed allega n. _____ schede abusi;
- **di non essere** sottoposto a procedimento penale per gli artt.416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- **di non avere** subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- **di accettare** fin da ora l'eventuale richiesta, da parte del Comune, di conguaglio a saldo di qualsiasi onere gravante sulla pratica in parola e si obbliga a versare l'importo richiesto entro 15 giorni;

DETERMINA

la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in Euro _____,⁽⁶⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

n.22996805 intestato a “**Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria**” con la causale “**Diritti di segreteria – condono edilizio pratica n. _____**”.

Il sottoscritto, si sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, **dichiara**, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato, sub 1-2-3-4-5-6-7, nonché nelle n. _____ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell’art.75 del D.P.R. n.445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguenti ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all’art.71 del citato D.P.R., emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dei benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

_____, li _____

Firma _____

Allega fotocopia del documento di identità, anch’esso sottoscritto

Il sottoscritto, _____, tecnico abilitato iscritto all’Albo _____, al n. _____, ai sensi degli artt. 45 e ss. del D.P.R. n.445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall’art.76 del D.P.R. n.445/2000, vista la domanda di condono edilizio n. _____⁽⁷⁾, **attesta** sotto la propria responsabilità, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig. _____ al punto 1, delle n. _____ schede allegate;
- certifica, infine, che l’opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾.

Firma e timbro _____

Allega fotocopia del documento di identità, anch’esso sottoscritto



Città di Sorrento

PROVINCIA DI NAPOLI

ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE

- 1) Le indicazioni vanno fornite nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della Legge n.47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della Legge 724/1994 o della Legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della Legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della Legge 326/2003;
- 2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originale richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale;
- 3) Dichiarare gli importi dovuti per l'oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art.34 della Legge 47/1985 e dall'art.39, comma 13, della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata per il 50% ai sensi del comma 41, art.32, della Legge 326/2003;
- 4) Dichiarare gli importi dovuti per gli oneri concessori tenendo conto di quanto previsto dalla Legge Regionale n.38/1985, ed allegare attestazioni di versamento di somme ancora dovute. Per la Legge 724/1994 occorre versare gli interessi (10% annuo sugli importi dovuti non versati a far data dal 30.03.1995);
- 5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste interesse alla definizione;
- 6) Per le domande, i diritti di segreteria e di istruttoria risultano essere quelli già applicati a seguito della Delibera di C.C. n.13 del 19.04.1994;
- 7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi;
- 8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Sorrento, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.r. n.445/2000 sul modello allegato.

Il modello è inviato a mezzo del servizio postale e ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38, della Legge n.662/1998. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Comune di Sorrento, Piazza Sant'Antonino, entro il termine del **30.06.2008**.

Il Responsabile, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande che non abbiano ad oggetto opere che per la loro natura non siano soggette alle discipline vincolistiche, entro il termine del **30.06.2009**, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione dei bollettini postali, ove la dichiarazione non sia conforme, il Responsabile rigetta la domanda originariamente presentata.

Il Responsabile, per le pratiche di condono su immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, sottopone le stesse, unitamente alla dichiarazione, all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole.

Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei Servizi.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque in caso di dolosa infedeltà della domanda e/o dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt.45 e ss. del D.P.R. n.445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, decadenza dei benefici e norme penali).

L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **30.06.2008** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione, in misura non inferiore al 5%, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con sistema informatico all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del **31.12.2012**.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per il territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Il presente modello composto da n.3 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Sorrento. L'omessa presentazione entro la data del **30.06.2008** del modello e/o delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti, è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originaria presentata.