

Costi per la sanatoria (condono) delle opere oggetto di pratiche di condono edilizio:

- Oblazione:

La somma dovuta a titolo di oblazione è determinata secondo le tabelle allegate alle rispettive leggi n. 47/85 e 724/94 e l'eventuale somma da pagare a conguaglio, gravata degli interessi di legge e calcolata con perizia asseverata dal tecnico di parte, dovrà essere versata per il 50% sul c.c.p. n. 255000 intestato all'Amministrazione P.T. - oblazione Abusivismo Edilizio - e per il restante 50% sul c/c.p. n. 22996805 intestato a Comune di Sorrento - Servizio Tesoreria - 80067 Sorrento (NA).

- Oneri concessori:

Con delibera n. 79 del 16/4/2003, rettificata con successivo atto n. 42 del 27/3/2007 la Giunta Comunale ha deliberato i criteri di valutazione per il calcolo in via definitiva degli oneri concessori da applicarsi alle opere condonate ex legge 47/85 e legge 724/94. Il versamento delle somme a conguaglio oneri concessori, dovrà essere effettuato sul c.c.p. n. 22996805 intestato a "Comune di Sorrento - Servizio Tesoreria - 80067 Sorrento (NA)" oppure mediante bonifico presso l'Istituto di Credito denominato "CARIPARMA"- filiale di Sorrento - Cod. IBAN IT95 Y062 3040 2600 0005 6706 141

Con delibera n. 66 del 19/12/2007 il Consiglio Comunale tra l'altro ha precisato che per le pratiche interessate da vincoli **all'atto della presentazione dei modelli di autocertificazione, dovranno essere allegate solo le attestazioni di avvenuto pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione e diritti di segreteria**, mentre il pagamento delle somme dovute a titolo di oneri concessori è differito al momento della comunicazione al cittadino da parte degli uffici dell'Amministrazione Comunale del relativo parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela del singolo vincolo; le somme relative agli oneri di concessione dovranno essere versate entro trenta giorni dalla richiesta, pena il raddoppio delle stesse a titolo di penale. Inoltre è consentita la rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri concessori e di interessi superiori ad Euro 2.000,00; da un minimo di 12 rate ad un massimo di 24 rate mensili di pari importo, oltre interessi legali del 2,5% a scalare, secondo il seguente prospetto:

Oneri Concessori	Numero rate mensili
Fino ad Euro 2.000,00 pagamento unica soluzione	
Da Euro 2.001,00 ad Euro 5.000,00	12
Da Euro 5.001,00 ad Euro 10.000,00	15
Da Euro 10.001,00 ad Euro 15.000,00	20
Oltre Euro 15.000,00	24

precisando che in tale caso, a garanzia dell'integrale incasso delle somme, il provvedimento di condono sarà rilasciato e consegnato all'interessato solo successivamente all'integrale pagamento di tutte le rate, chiarendo altresì che sia la riscossione volontaria, sia quella coatta, avvengano attraverso i competenti Uffici, e che il mancato pagamento della prima rata, o di due consecutive, determinerà la decadenza del beneficio del termine, con conseguente riscossione coattiva in un'unica soluzione. Tale facoltà si intende estesa a tutte le domande di condono edilizio in corso di definizione;

La misura degli interessi dovuti ex art. 39, comma 10, Legge 724/1994 è stata ridotta di 2,5% annuo per tutte le domande di condono in corso di definizione;

- Danno ambientale:

Con delibera n. 425 del 28/12/2001 il Comune di Sorrento ha approvato ed adottato il sistema di calcolo per la determinazione della sanzione pecuniaria per danno ambientale (ex art. 15 della legge 1497/39).

- Il versamento delle somme dovute, quale sanzione risarcitoria, dovrà essere effettuato sul c/c.p. n. 22996805 intestato a Comune di Sorrento - Servizio Tesoreria - 80067 Sorrento (NA) oppure mediante bonifico presso l'Istituto di Credito denominato "CARIPARMA"- filiale di Sorrento - Cod. IBAN IT95 Y062 3040 2600 0005 6706 141

La sanzione risarcitoria potrà essere pagata, su richiesta dell'interessato, anche in 6 rate bimestrali maggiorata degli interessi legali

- Diritti di segreteria:

Con delibera n. 15 del 27/3/2008, il Consiglio Comunale ha deliberato l'aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria per la sanatoria degli abusi edilizi oggetto di condono edilizio, fissati secondo la volumetria dell'opera abusiva :

fino a 100,00 mc. e per le tipologie di abuso non comportanti aumento di superficie.	€ 516,00
fino a 500,00 mc.	€ 750,00
fino a 1.000,00 mc.	€ 1.000,00
oltre i 1.000,00 mc.	€ 1.250,00
Parere ex art. 32 della legge 47/85	€ 300,00

Tali somme dovranno essere versate sul c.c.p. n. 22996805 intestato a Comune di Sorrento - Servizio Tesoreria - 80067 Sorrento (NA) oppure mediante bonifico presso l'Istituto di Credito denominato "CARIPARMA"- filiale di Sorrento -
Cod. IBAN IT95 Y062 3040 2600 0005 6706 141