



DETERMINA DEL IV DIPARTIMENTO

ORIGINALE

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT_X--] del [--DTTT_X--]



Determinazione nr. 1374 Del 22/11/2019

ANTIABUSIVISMO

**OGGETTO: Conferimento incarico tecnico di supporto alla procedura di acquisizione comunale e successiva demolizione delle opere abusive site in via S. Angelo 3 bis.
CIG: ZC02ABE049**

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT_X--] del [--DTTT_X--]

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con ordinanza n. 454 del 20/10/2008, prot. 41211/2018, ritualmente notificata in data 23/10/2008, veniva emessa ingiunzione alla demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi per le opere abusive site in via S. Angelo 3 bis, rilevate nel corso del sopralluogo del 08/04/2005 in atti prot. 15836 del 21/04/2005 (fasc. 49/2005);
- in data 09/02/2009 la Polizia Municipale riscontrava l'inottemperanza all'ordinanza n.454 del 20/10/2008;
- con nota prot. 8806 del 09.03.2009 veniva notificava formalmente ai proprietari e responsabili dell'abuso l'inottemperanza all'ordinanza n.454/2008 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, costituendo pertanto titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;
- con nota del 20.11.2018 e successivo sollecito in data 25.07.2019, con riferimento al proc. R.E.D. n. 346/08, la Procura della Repubblica – Tribunale di Torre Annunziata richiedeva a questo Ente di indicare *“con cortese massima sollecitudine [...] 2. se in relazione all’occupazione di tale immobile - completamente abusivo e per il quale non risulta presentata alcuna istanza di sanatoria – sia stata avviata procedura amministrativa tesa alla riscossione di eventuale canone e/o indennità di occupazione. 3. Ogni eventuale determinazione [...] in ordine alla destinazione dell’immobile abusivo”*;

Richiamato l'art. 31 del D.P.R. 380/2001 ed in particolare:

- il comma 3 che stabilisce: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la*

complessiva superficie utile abusivamente costruita.";

- *il comma 4 che stabilisce: "L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.";*
- *il comma 5 che stabilisce: "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.";*

Considerato:

- che l'attività demolitoria di che trattasi prevede adempimenti di carattere tecnico connessi all'acquisizione e successiva demolizione dell'opera abusiva quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: rilievo e rappresentazione grafica del fabbricato; rilievo topografico dell'area; frazionamento della stessa con redazione di tipo mappale; redazione delle schede catastali ed elaborato planimetrico; trascrizione alla Conservatoria RR.II. della consistenza da acquisire al patrimonio indisponibile del Comune; redazione computo metrico per demolizione opere abusive;
- che per lo svolgimento di tali compiti si necessita di un supporto tecnico esterno al personale dell'UTC, specializzato nelle procedure catastali, nonché di idonea strumentazione per l'effettuazione dei rilievi topografici, non in possesso dell'Ente;
- che lo scrivente, sulla scorta della procedura già intrapresa da questo Ufficio nel lontano 2010, ha interpellato il professionista geom. Giuseppe MESSINA, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6000, con studio in Castellammare di Stabia alla via Vena della Fossa 24/A, per acquisire la disponibilità dello stesso ad espletare i suddetti adempimenti;
- che con nota prot. 44366 dell'11.11.2019 il predetto professionista ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare le attività tecniche di che trattasi, per un compenso pari ad Euro 4.300,00 oltre oneri contributivi (CNG), comprensivo di spese vive, rimodulando in ribasso il

precedente preventivo già presentato dallo stesso professionista ed acquisito al prot. 17530 del 30.04.2019;

- che l'affidamento dell'incarico di natura tecnico-amministrativa ha di per sé natura specialistica, rientrando l'espletamento dell'incarico nell'ambito dei servizi di natura tecnico-professionali;

Rilevato:

- che l'incarico è finalizzato alla predisposizione degli atti di carattere tecnico connessi all'acquisizione al patrimonio comunale e successiva demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza di demolizione n. 454 del 20/10/2008, secondo le procedure delineate dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;
- che l'importo risulta coerente con la disciplina di settore che relaziona i corrispettivi economici alle prestazioni professionali da svolgere, risultando congruo in relazione alle attività da svolgere;

Preso atto:

- che l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per importo pari o inferiore ad euro 40.000,00 degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile del procedimento;
- che l'articolo 36 comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici prevede la possibilità di procedere all'acquisizione di lavori, servizi (nei quali rientra l'adempimento in trattazione) e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici, di importo inferiore ad euro 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato inoltre che sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché la stazione appaltante ha deciso di utilizzare la procedura di forma diretta (ex in economia) e, quindi, esplicitare che questa stazione appaltante intende avvalersi della speciale disciplina derogatoria prevista da norma di rango primario ovvero dagli articoli 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto:

- per la parte di motivazione in diritto:

l'intervento in oggetto viene assunto perché consentito dalla disciplina di cui all'articolo 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, stante comunque il valore dell'affidamento di importo inferiore ad euro 40.000,00 quest'ultimo essenziale parametro e vincolo gius-contabile;

- per parte di motivazione in fatto:

così operando, quest'Ufficio intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge (cfr. art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50-2016) per garantire un più celere affidamento e, peraltro, in forma più semplificata, anche per assicurare un valore effettivo alla riduzione dei tempi procedurali e quindi, anche, della realizzazione dell'intervento in corso di assegnazione, posto che anche il "tempo" nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito e sta acquisendo, sempre più, un valore intrinseco anche in termini risarcitori (si confronti la legge 69/2009 che ha fatto assurgere il fattore tempo quale posta autonoma del danno, avendo introdotto nella legge 241/1990 l'art. 2 bis avente ad oggetto la disciplina del danno da ritardo e poi filtrata nell'art. 30 del c.p.a. a prescindere dalla spettanza del bene della vita); d'altra parte, nel caso in trattazione, gli adempimenti da svolgere richiedono un impegno specialistico e preciso da eseguire a regola d'arte, in tempi brevi, finalizzato al perfezionamento degli atti per giungere, rapidamente, alla definizione del compito demandato;

Considerato che per le ampie ed illustrate ragioni di cui sopra si possa ricorrere quindi all'affidamento dell'incarico in forma diretta, avvalendosi della disciplina succitata;

Visti e richiamati:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo n° 50 del 18.04.2016, pubblicato sul Supplemento Ordinario n° 10/L alla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n° 91 del 19.04.2016 avente ad oggetto “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture””, così come poi integrato dalle disposizioni introdotte con il correttivo di cui al decreto legislativo n° 56 del 19.04.2017, pubblicato in G.U. n° 103 del 5.5.2017 s.o. n° 22 e, in ultimo, con la legge 14.06.2019 n° 55 recante disposizioni urgenti, tra l’altro, per il rilancio del settore dei contratti pubblici in G.U. n° 140 del 17.06.2019 ;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le sole parti di esso ancora tuttora vigenti;
- l’art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella legge n° 94/2012;
- il Regolamento Europeo (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 «relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati (RGPD - General Data Protection Regulation) in vigore dal 24 maggio 2016 e applicabile a partire dal 25 maggio 2018 e di quanto disposto poi dal Comune di Sorrento con delibera di Giunta Municipale n. 131 del 25.05.2018;
- il D.Lgs. del 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016”;
- la deliberazione di G.M. n. 131 del 25/05/2018 avente ad oggetto “Designazione responsabile della protezione dei dati personali (RDP) ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 2016/679: atto d’indirizzo”;

- la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” ed il successivo Decreto Legislativo di modifica ed integrazioni, n° 97 del 27.05.2016;
- la deliberazione di G.M. n. 24 del 31/01/2018 avente ad oggetto: “Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018/2020” del Comune di Sorrento;
- Il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 riguardante il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti”;
- l’articolo 23-ter, comma 3 della legge 11.08.2014, n° 114;
- l’art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l’anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l’imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante “Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”
- le Regole del sistema di E-Procurement della pubblica amministrazione CONSIP S.p.A.;
- il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7.3.2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 30.12.2018 n° 145 (Finanziaria dello Stato per il 2019);

Ravvisata dunque la propria competenza in merito anche in virtù del mandato conferito, giusto

Decreto Sindacale n° 10 del 28/06/2019;

Alla luce di quanto sopra si ritiene dunque di assumere il relativo seguente provvedimento di natura tecnico-gestionale;

DETERMINA

1. di affidare al **geom. Giuseppe MESSINA**, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 6000, con studio in Castellammare di Stabia alla via Vena della Fossa 24/A, l'incarico tecnico di supporto alla procedura di acquisizione al patrimonio comunale e successiva demolizione delle opere abusive site in via S. Angelo 3 bis;

2. di stabilire che il compenso che potrà essere riconosciuto al sunnominato professionista viene quantificato in una misura complessiva, ritenuta congrua, di € 4.472,00 così distinto:

Importo per competenze tecnico-professionali (comprensivo di spese vive): € 4.300,00

Oneri Contributivi (CNG) 4%: € 172,00

Totale importo €..... € 4.472,00

esente da IVA, attesa la dichiarazione del professionista relativamente all'anno in corso;

3. di assumere ai fini del riconoscimento delle competenze professionali al tecnico incaricato l'impegno di spesa per complessivi euro 4.472,00, il tutto da imputare al capitolo 2687 del bilancio 2019 per l'esercizio corrente;
4. di dare atto che l'affidamento avviene direttamente a favore del predetto soggetto in quanto ciò consentito dall'art. 31 comma 8 e dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. che l'interessato dovrà produrre prima della formalizzazione dell'incarico secondo la procedura di cui al successivo punto 6), la seguente documentazione attestante l'inesistenza delle fattispecie ostative all'incarico e cioè:

- Assenza di assegnazione di incarichi a proprio favore, ora affidatario, nel corso dei dodici mesi precedenti d'importo complessivo superiore ai 100.000,00 Euro;
- Assenza nei tre anni precedenti di un incarico affidato che abbia dato luogo a contenzioso, risarcimento o danno al Comune, ad egli imputabile oppure che un intervento non sia stato oggetto di collaudo favorevole, per cause ad egli stesso imputabili;

nonché, ai sensi delle nuove norme in materia di trasparenza e codice etico, le seguenti dichiarazioni:

- Insussistenza di relazioni di parentela ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge 190 del 6.11.2012, o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i suoi dipendenti, quale titolare destinatario dell'incarico professionale di cui sopra ed i dipendenti dell'amministrazione Comunale di Sorrento;
 - Insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001;
 - Di aver preso visione del D.P.R. n. 62/2013 (Codice Etico) e di osservare ai sensi dell'art. 2, comma 3 del predetto Codice, gli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dallo stesso D.P.R., essendo consapevole che in caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto Codice, l'Amministrazione conferente procederà all'applicazione della clausola risolutiva espressa, con la risoluzione del contratto o la decadenza del rapporto, anche in forma di risoluzione immediata ed automatica del contratto o del rapporto stesso, anche in forma di risoluzione immediata ed automatica del contratto o del rapporto stesso;
 - di svolgere esclusivamente l'attività professionale di libero professionista o eventuale autorizzazione da parte del suo datore di lavoro;
 - di aver stipulato polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile Professionale;
- 6.** di dare atto che il rapporto contrattuale si intenderà stipulato, così come previsto nell'ultima parte del comma 14 dell'articolo 32 del decreto legislativo, stante il valore dell'appalto inferiore ad Euro 40.000,00, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata. In particolare all'operatore economico affidatario verrà inviato, per posta elettronica certificata il presente

provvedimento (una volta perfezionato) con preghiera di restituire copia dello stesso con la firma dell'interessato e l'annotazione "Per accettazione" che dovrà essere apposta su ogni foglio della determina stessa e restituzione di riproduzione di copia della determina così firmata attraverso la posta elettronica certificata ed inviando, a corredo della trasmissione, la dichiarazione come appresso riportata:

"La presente ha valore giuridico quale dichiarazione sia di insussistenza di alcuna delle fattispecie ostative di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n° 50-2016 e ss. mm. ed ii. nonché di accettazione espressa di tutte le condizioni cui è sottoposto l'incarico e costituente atto di instaurazione formale del rapporto contrattuale con il Comune di Sorrento – quale stazione appaltante - ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultima parte del D. Lgs. n. 50/2016";

7. di dare atto inoltre che per l'incarico in trattazione viene attribuito il seguente CIG: **ZC02ABE049**;
8. Di dare atto ai sensi dell'art.147/bis del TUEL , che il presente atto è regolare, corretto e conforme alla *check list* approvata nella conferenza dirigenziale del 22.7.2014;
9. Di specificare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt.6 e 7 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n.10/2014;
10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n.104/2010, ovvero proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente.

La presente Determina viene pubblicata:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi del vigente Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- nel sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente > Consulenti e Collaboratori" mediante l'inserimento nell'elenco trimestrale di cui all'articolo 15 del Decreto

Legislativo 14.03.2013 n° 33 e successive modifiche ed integrazioni;

- nel sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'articolo 23, comma 1 del Decreto Legislativo 14.03.2013 n° 33 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Sorrento, lì 21/11/2019

Il Dirigente

Ing. Alfonso Donadio

(documento firmato digitalmente)



OGGETTO: Conferimento incarico tecnico di supporto alla procedura di acquisizione comunale e successiva demolizione delle opere abusive site in via S. Angelo 3 bis. CIG: ZC02ABE049

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000

Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità

22/11/2019

LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Dott. Giovanni D'Amora

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1173

Impegno N. 1769/2019



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT_X--] del [--DTTT_X--]



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 22/11/2019 per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 07/12/2019.

Dal Municipio 22/11/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ELENA INSERRA

L'addetto alla pubblicazione dell'atto